

取扱金融機関(平成21年9月2日現在)

金融機関名	お問合せ先
みずほ銀行	みずほインフォメーションダイヤル 0120-3242-86(11#)
りそな銀行	りそなコミュニケーションダイヤル 0120-24-3989
三菱東京UFJ銀行	三菱東京UFJ銀行コールセンター 0120-860-777
三井住友銀行	東京住構センター 0120-325-023
中央三井信託銀行	中央三井テレホンセンター 0120-56-2031
千葉銀行	千葉中央ローンラザ: 043-227-8505 幕張ローンラザ: 043-351-0131 柏ローンラザ: 04-7163-7111 船橋ローンラザ: 047-424-8726
千葉興業銀行	千葉ローンラザ: 043-227-6791 津田沼ローンラザ: 047-475-2541 柏ローンラザ: 04-7167-6163
京葉銀行	千葉ローンラザ: 043-221-1551 船橋ローンラザ: 047-425-1187 柏ローンラザ: 04-7163-7272 成田ローンラザ: 0476-24-7822
関東つくば銀行	個人部 029-835-6066
東京都民銀行	営業統括部クレジット業務センター 03-3295-3282
スルガ銀行	アクセスセンター: 0120-50-8689 ゆうちょローンサービスセンター: 0120-70-8655
茨城銀行	<a href="http://www.ibagin.co.jp/shop/shop/index.htm">http://www.ibagin.co.jp/shop/shop/index.htm</a>
東日本銀行	営業統括部ローンセンター 03-3273-6221
千葉信用金庫	ローンセンター 043-221-3357
城北信用金庫	個人ローン部 03-3802-7611
巣鴨信用金庫	個人ローンセンター 03-3944-2688
君津信用組合	審査部代理業務課: 0438-20-1122
中央労働金庫	お客様相談デスク 0120-86-6956

【フラット35(保証型)】

三菱東京UFJ銀行	三菱東京UFJ銀行コールセンター 0120-860-777
千葉興業銀行	現在、新規受付は 一時休止させて頂いております。
日本住宅ローン	現在、新規受付は 一時休止させて頂いております。
SBIモーゲージ	現在、新規受付は 一時休止させて頂いております。

平成21年9月資金お受け取り分のお借入金利

(1)【フラット35】(【フラット35(保証型)】は除く。)

返済期間が21年以上の場合 2.69% ~ 3.64% (商品数が最多の金利2.94%)  
返済期間が20年以下の場合 2.49% ~ 3.44% (商品数が最多の金利2.74%)

(ご注意)

フラット35は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供している長期固定金利住宅ローンです。

お借入金利は、金融機関から報告を受けた金利のうち、最低のものと最高のものを表示しています。

金融機関によってお借入金利は異なります。また、金融機関によっては、キャンペーンによる優遇金利を提供している場合もあります。

詳細は各金融機関にお問い合わせください。

お借り入れに当たっては、融資手数料が必要で、お客さまのご負担となります。融資手数料は金融機関によって異なります。詳細は各金融機関にお問い合わせください。

表示している金利は平成21年9月に資金をお受け取りになる場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。

お借入金利は、お借り入れのお申し込み時ではなく資金のお受け取り時の金利が適用されますので、お借り入れのお申し込み時の金利と異なる場合があります。

(資金のお受け取り日は、各金融機関が定める日となります。)

金融機関名	お問い合わせダイヤル
協同住宅ローン	東京営業部 03-3592-0150
日本住宅ローン	お客様相談室 03-5802-5050
三井住友海上 火災保険	個人金融サービス部・東京融資グループ 03-3297-6697
東京合同 ファイナンス	営業第三部 03-3516-1694
SBIモーゲージ	船橋 047-495-6280 柏 04-7141-6771
東芝住宅ローン サービス	東京支店 03-3342-0651
旭化成モーゲージ	カスタマーセンター 0120-860-453
全宅住宅ローン	東京ローンセンター 03-3255-0800
ファミリーライフ サービス	お客様相談窓口 0422-37-8088
あいおい損害保険	融資部 03-5789-7112
住信・松下フィナンシャル サービス	総合企画部・営業統括第二課 06-6445-9806
財形住宅金融	東京支社 03-3263-4861
優良住宅ローン	営業部 03-6457-7572
ジェイ・モーゲージ バンク	審査・業務部 03-3509-7816
オリックス	オリックス・フラット35ダイレクト担当 0570-003-550
トヨタ ファイナンス	住宅業務部 052-527-7411
日本モーゲージ サービス	営業本部 03-5408-8160
シャープ ファイナンス	パーソナル営業部 06-6625-1638
住生活グループ ファイナンス	融資事業部 0120-112-932
楽天モーゲージ	コールセンター 0120-456-225
NTT ファイナンス	営業企画部フラット35担当 0120-877-993
年金住宅福祉協会	ねんじゅうフラット35推進室 03-3501-4791
ハウス・デポ・ パートナーズ	<a href="http://www.housedepot-p.co.jp/">http://www.housedepot-p.co.jp/</a>
新生カード	0120-483-000
クレディセゾン	住宅ローンデスク 03-3988-2828
東京海上日動 火災保険	財務サービス部 フラット35担当 0120-789-623

(2)【フラット35(保証型)】

3.36% ~ 5.06%

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申し込み時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済を利用される場合は、満70歳以上の方もお申し込みいただけます。)</li> <li>・安定した収入がある方</li> <li>・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者</li> <li>・年収に占めるすべてのお借り入れ(フラット35を含みます。)の年間合計返済額の割合が35%(年収400万円未満の方は30%)以下である方</li> <li>・お借り入れの対象となる住宅及びその敷地を共有する場合は、お申し込みご本人が共有持分を持つこと ほか</li> </ul>
資金用途	お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための、新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金
お借入の対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の床面積が <ul style="list-style-type: none"> <li>一戸建て住宅等の場合: 70㎡以上</li> <li>共同住宅の場合: 30㎡以上</li> </ul> </li> <li>・敷地面積の要件はありません。</li> <li>・建設費(住宅の建設に併せて取得した土地の購入費も含められます。)または購入価額が1億円以下(消費税を含みます。)</li> <li>・住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅</li> </ul>
お借入額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額の100%以内
お借入期間	次の または のいずれか短い年数(1年単位) 15年以上35年以内(お申し込みご本人(連帯債務者を含みます。))がお申し込み時に満60歳以上の場合は10年以上 「80歳」-「お申し込み時の年齢(1歳未満切り上げ)」
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全期間固定金利</li> <li>・お借入期間(20年以下・21年以上)に応じてお借入金利が異なります。</li> <li>お申し込み時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます。</li> </ul>
ご返済方法	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い(下記ホームページで返済額を試算できます。) 6か月ごとのボーナス払い(お借入額の40%以内(1万円単位))も併用できます。
担保	お借り入れの対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はお客さまのご負担となります。
保証人	必要ありません。
保証料	必要ありません。
団体信用生命保険	原則として機構団体信用生命保険にご加入いただけます。 特約料は、お客さまのご負担となります。
火災保険	ご返済を終了するまでの間、お借り入れの対象となる住宅に火災保険をつけていただけます。 火災保険料はお客さまのご負担となります。また、住宅金融支援機構の特約火災保険はご利用いただけません。
融資手数料	融資手数料は金融機関によって異なります。
物件検査手数料	お借り入れに当たっては、物件検査が必要となり、物件検査手数料はお客さまのご負担となります。 物件検査手数料は、適合証明機関によって異なります。
繰上返済手数料・返済方法変更手数料	必要ありません。(繰上返済は100万円以上からとなります。)

- ( 1 ) お申し込みいただいた金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。  
( 2 ) 商品説明書は、各金融機関にお問い合わせください。  
( 3 ) 【フラット35(保証型)】の商品概要は上記の内容と異なりますので、詳細については、必ず各金融機関にご確認ください。

「住宅金融支援機構 千葉センター」

047-400-5562

受付時間：9:00～17:00(土日・祝日除く)



「住宅金融支援機構お客様コールセンター」

0570-0860-35

受付時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始は除く)。  
IP電話、PHSなど、上記の電話番号が利用できない場合は、  
048-615-0420 におかけください。

フラット35サイト

www.flat35.com

【フラット35(保証型)】はこちらへ [www.flat35.com/hosyo/](http://www.flat35.com/hosyo/)  
携帯電話はこちらへ <http://www.flat35.com/i/b35>



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency