

# 平成23年 住宅の新築・改築に係る補助金・税制優遇等の見通し一覧

平成22年9月10日現在

減税・優遇措置等の項目	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	備考
<b>新築(持家)</b>						
		12/31		3/31		
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	● 500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 住宅ローン減税(長期優良住宅)	● 600万	600万	600万	400万	300万	控除額22, 23年最大
③ 長期優良住宅(所・投資型)	●					控除額最大100万
④ 長期優良住宅(登録免許税)						0.15→0.1%
⑤ 長期優良住宅(不動産取得税)						1200→1300万控除
⑥ 長期優良住宅(固定資産税)						木造3年→5年
⑦ 新築住宅軽減(固定資産税)						木造3年間1/2
⑧ フラット35S優遇金利		●	●	●		1年延長の見込
⑨ エコポイント		12/8 ●	●	●		拡充延長の見込
⑩ 木造の長期優良住宅補助金	申請受付	●	●	●		22年度1/31まで延長
<b>新築(貸家)</b>						
① 新築住宅軽減(固定資産税)						木造3年間1/2
② 高齢者向優良賃貸住宅(固)						5年間2/3減額
③ エコポイント		12/8 ●	●	●		拡充延長の見込
<b>贈与税その他</b>						
① 住宅資金贈与非課税措置	500万	1500万	1000万			年収2000万以下
② 贈与税相続時精算制度	3500万	2500万	2500万			贈与者の年齢制限
③ 住宅用土地取得時の不動産取得税						土地の不動産取得税減額
<b>省エネリフォーム</b>						
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	● 500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 特定改修借入金特別控除(所・口)	●					省エネ基準緩和措置 2年延長の見込み
③ 特定改修特別税額控除(所・投)	●					2年延長の見込
④ 省エネ改修促進税制(固定資産税)						120㎡までの1/3 減額
⑤ エコポイント		●	●	●		拡充延長の見込
<b>バリアフリーリフォーム</b>						
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	● 500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 特定改修借入金特別控除(所・口)						平成25年12月31日まで
③ 特定改修特別税額控除(所・投)	●					2年延長の見込
④ バリアフリー改修促進税制(固定資産税)						100㎡までの1/3 減額
⑤ エコポイント(省エネ改修に付随)		●	●	●		拡充延長の見込
<b>耐震改修</b>						
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	● 500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 耐震改修促進税制(所・投資型)						H25/12/31まで
③ 耐震改修促進税制(固定資産税)	3年間減額	2年間減額	2年間減額	2年間減額	1年間減額	H27/12/31まで

※●は22年9月10日現在の23年度概算要求・税制改革要求段階です。正式決定はしていません。