

平成22年 住宅の新築・改築に係る税制優遇・エコポイント等一覧

平成22年4月15日現在

減税・優遇措置等の項目	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	備考
新築(持家)						
		12/31		3/31		
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 住宅ローン減税(長期優良住宅)	600万	600万	600万	400万	300万	控除額22,23年最大
③ 長期優良住宅(所・投資型)	●	→	→			控除額最大100万
④ 長期優良住宅(登録免許税)	—	—	—	▷		0.15→0.1%
⑤ 長期優良住宅(不動産取得税)	—	—	—	▷		1200→1300万控除
⑥ 長期優良住宅(固定資産税)	—	—	—	▷		木造3年→5年
⑦ 新築住宅軽減(固定資産税)	—	—	—	▷		木造3年間1/2
⑧ フラット35S優遇金利		●	→			10年間△1%
⑨ エコポイント	12/8	●	→			30万P/1戸
新築(貸家)						
① 新築住宅軽減(固定資産税)				▷		木造3年間1/2
② 高齢者向優良賃貸住宅(固)				▷		5年間2/3減額
③ エコポイント	12/8	●	→			30万P/1戸
贈与税その他						
① 住宅資金贈与非課税措置	500万	1500万	1000万			年収2000万以下
② 贈与税相続時精算制度	3500万	2500万	2500万			贈与者の年齢制限
③ 住宅用土地取得時の不動産取得税				▷		土地の不動産取得税減額
省エネルギーフォーム						
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 特定改修借入金特別控除(所・ロ)	●	→	→			平成25年12月31日まで 条件緩和は22年中
③ 特定改修特別税額控除(所・投)	●	→	→			投資型減税
④ 省エネ改修促進税制(固定資産税)				▷		120㎡までの1/3 減額
⑤ エコポイント		●	→			最大30p/戸
バリアフリーリフォーム						
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 特定改修借入金特別控除(所・ロ)						平成25年12月31日まで
③ 特定改修特別税額控除(所・投)	●	→	→			投資型減税
④ 省エネ改修促進税制(固定資産税)				▷		100㎡までの1/3 減額
⑤ エコポイント(省エネ改修に付随)		●	→			手摺・床段差・ 通路幅加算分
耐震改修						
① 住宅ローン減税(所得税・住民税)	500万	500万	400万	300万	200万	控除額22年が最大
② 耐震改修促進税制(所・投資型)						H25/12/31まで
③ 耐震改修促進税制(固定資産税)	3年間減額	2年間減額	2年間減額	2年間減額	1年間減額	H27/12/31まで